

SẮC LỆNH SỐ 2025-04

SẮC LỆNH KÊU GỌI MỘT CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU ĐẶC BIỆT ĐƯỢC TỔ CHỨC TRONG THÀNH PHỐ SEABROOK, TEXAS; QUY ĐỊNH VỀ VIỆC TIẾN HÀNH VÀ GỬI THÔNG BÁO VỀ BẦU CỬ ĐẶC BIỆT; VÀ BAO GỒM CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN NÓ

BANG TEXAS	§
QUẬN HARRIS	§
THÀNH PHỐ SEABROOK	§

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng Thành phố ("Hội đồng Thành phố") của Thành phố Seabrook, Texas ("Thành phố") được phép và quyết định yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử đặc biệt để đệ trình các kế hoạch đề nghị cho các cử tri trong Thành Phố để quyết định xem Hội đồng Thành phố có được phép phát hành trái phiếu của Thành phố với số tiền và cho các mục đích được nêu sau đây hay không; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng Thành Phố nhận định và tuyên bố rằng cuộc họp xem xét Sắc Lệnh này được tổ chức công khai, và thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp đã được thông báo công khai, theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính;

VÌ VẬY, BÂY GIỜ, HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ SEABROOK, TEXAS RA LỆNH:

Mục 1. Kết Luận. Các câu trong phần mở đầu của Sắc Lệnh này là đúng và chính xác, và theo đây được phê chuẩn là kết luận thực tế và là một phần của các điều khoản qui định của sắc lệnh này.

Mục 2. Cuộc bầu cử đặc biệt được lệnh tổ chức; Ngày; Các kế hoạch đề nghị. Một cuộc bầu cử trái phiếu đặc biệt ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức cho và trong phạm vi Thành Phố vào thứ Ba, ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas ("Bộ Luật") và luật hiện hành khác. Tại cuộc Bầu Cử, các kế hoạch đề nghị sau đây ("Kế Hoạch Đề Nghị") sẽ được đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện của Thành Phố theo luật định:

THÀNH PHỐ SEABROOK, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Hội đồng Thành phố của Thành phố Seabrook, Texas ("Thành phố") có được phép phát hành trái phiếu, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc không vượt quá \$18,000,000, đáo hạn theo đợt hoặc theo cách khác trong khoảng thời gian nhiều năm (không được vượt quá 40 năm hoặc mức tối đa theo quy định của pháp luật, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu các mức lãi suất (cố định, thả nổi, thay đổi hoặc hình thức khác), không vượt quá các giới hạn tương ứng theo quy định của pháp luật tại thời điểm phát hành, và sẽ do Hội đồng Thành phố tùy ý quyết định tại thời điểm phát hành, và đánh thuế đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong Thành phố ở mức đủ để trả lãi suất cho trái phiếu đó, và cung cấp quỹ dự phòng để chi trả trái phiếu khi đáo hạn, để thực hiện các cải tiến công cộng lâu dài, như sau: xây dựng, mua lại, cải tiến, tu bổ, mở rộng, phát triển và trang thiết bị

một trạm cảnh sát mới, bao gồm cả việc mua đất cho trạm cảnh sát mới đó, và tất cả các vấn đề liên quan hoặc cần thiết kèm theo hay không?

THÀNH PHỐ SEABROOK, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Hội đồng Thành phố của Thành phố Seabrook, Texas (“Thành phố”) có được phép phát hành trái phiếu, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc không vượt quá \$4,000,000, đáo hạn theo đợt hoặc theo cách khác trong khoảng thời gian nhiều năm (không được vượt quá 40 năm hoặc mức tối đa theo quy định của pháp luật, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu các mức lãi suất (cố định, thả nổi, thay đổi hoặc hình thức khác), không vượt quá các giới hạn tương ứng theo quy định của pháp luật tại thời điểm phát hành, và sẽ do Hội đồng Thành phố tùy ý quyết định tại thời điểm phát hành, và đánh thuế đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong Thành phố ở mức đủ để trả lãi suất cho trái phiếu đó, và cung cấp quỹ dự phòng để chi trả trái phiếu khi đáo hạn, để thực hiện các cải tiến công cộng lâu dài, như sau: xây dựng, mua lại, cải tiến, tu bổ, mở rộng, phát triển và trang thiết bị cho khu liên hợp bể bơi đô thị, và tất cả các vấn đề liên quan hoặc cần thiết kèm theo hay không?

Mục 3. Lá Phiếu Chính Thức. Lá phiếu chính thức cho Cuộc Bầu Cử sẽ được soạn theo đúng các quy định của Bộ Luật để cho phép các cử tri bỏ phiếu “THUẬN” hoặc “CHỐNG” các Kế Hoạch Đề Nghị nói trên, và các Kế Hoạch Đề Nghị này sẽ được trình bày trên lá phiếu chủ yếu theo các định dạng như sau:

THÀNH PHỐ SEABROOK, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- | | | |
|-----------|---|---|
| |) | Phát hành các trái phiếu trị giá \$18,000,000 và đánh thuế ở |
| [] THUẬN |) | các mức đủ để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu để |
| |) | xây dựng, mua lại, cải tiến, tu bổ, mở rộng, xây, và trang |
| |) | thiết bị cho một trạm cảnh sát mới, bao gồm mua đất cho |
| [] CHỐNG |) | trạm cảnh sát mới đó, và tất cả các vấn đề liên quan hoặc cần |
| |) | thiết cho các dự án đó. |

THÀNH PHỐ SEABROOK, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- | | | |
|-----------|---|---|
| |) | Phát hành các trái phiếu trị giá \$4,000,000 và đánh thuế ở |
| [] THUẬN |) | các mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu để |
| |) | xây dựng, mua lại, cải tiến, tu bổ, mở rộng, phát triển và |
| |) | trang thiết bị cho khu tổ hợp hồ bơi thành phố, và tất cả các |
| [] CHỐNG |) | vấn đề liên quan hoặc cần thiết cho các dự án đó. |

Mục 4. Những Người Hội Đủ Điều Kiện Bỏ Phiếu. Tất cả các cử tri cư dân đủ điều kiện của Thành Phố sẽ hội đủ điều kiện bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử.

Mục 5. Các phân khu bầu cử, Địa điểm bỏ phiếu và Giờ bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử. Địa điểm phòng phiếu Ngày Bầu Cử là Tòa Thị Chính Seabrook, Lầu 1, 1700 1st Street, Seabrook,

Texas, 77586, và các phòng phiếu sẽ mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối vào Ngày Bầu Cử. (Các) địa điểm phòng phiếu sẽ được tu chính để phản ánh bất kỳ thay đổi hoặc sửa đổi nào về hoặc các nội dung bổ sung thêm cho (các) địa điểm phòng phiếu bắt buộc để tuân thủ Bộ Luật hoặc theo chỉ thị của Thư Ký Hội Đồng Thành Phố ("Quản Trị Viên"). Thành phố sẽ là một khu vực bầu cử duy nhất cho mục đích của Cuộc bầu cử.

Mục 6. Địa điểm và ngày giờ bỏ phiếu sớm. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành tại Tòa Thị Chính Seabrook, 1700 1st Street, Seabrook, Texas 77586, và bắt đầu vào thứ Ba, ngày 22 tháng Tư, 2025 và kết thúc vào thứ Ba, ngày 29 tháng Tư, 2025 như sau:

Thứ Ba, ngày 22 tháng Tư và thứ Tư, ngày 23 tháng Tư	7:30 sáng đến 7:00 tối
Thứ Năm, ngày 24 tháng Tư	7:30 sáng đến 5:00 chiều
Thứ Sáu, ngày 25 tháng Tư	8:00 sáng đến 5:00 chiều
Thứ Bảy, 26 tháng Tư	8:00 sáng đến 11:00 sáng
Chủ Nhật, 27 tháng Tư	KHÔNG TỔ CHỨC BỎ PHIẾU SỚM
Thứ Hai, 28 tháng Tư – Thứ Ba, 29 tháng Tư	7:30 sáng đến 5:00 chiều

Thời gian và địa điểm bỏ phiếu sớm sẽ được tu chính để phản ánh bất kỳ thay đổi hoặc sửa đổi nào về hoặc các nội dung bổ sung thêm cho các địa điểm bỏ phiếu sớm hoặc thời gian bỏ phiếu sớm, bắt buộc để tuân thủ Bộ Luật hoặc theo chỉ thị của Quản Trị Viên.

Quản Trị Viên theo đây được bổ nhiệm làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm. Thông tin liên hệ/địa chỉ bưu tín của Quản Trị Viên để tiếp nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư hoặc dịch vụ vận chuyển thông thường hoặc hợp đồng và các vấn đề khác liên quan đến Cuộc Bầu Cử là như sau:

Cô Rachel Lewis
Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm
Tòa Thị Chính Seabrook
1700 First Street
Seabrook, Texas 77586
Điện Thoại: (281) 291-5600
Fax: (281) 291-5690
Email: rlewis@seabrooktx.gov

Ngày cuối cùng nhận đơn xin của cử tri đích thân đến xin lá phiếu bầu qua thư sẽ là thứ Ba, ngày 22 tháng Tư, 2025, lúc 5 giờ chiều. Sẽ tiếp nhận lá phiếu bầu sớm bằng thư qua đường bưu điện tới 5 giờ chiều thứ Hai, ngày 5 tháng Năm, 2025 nếu bao thư có dấu hủy cho biết bao thư đó đã được sắp xếp giao vào hoặc trước 7 giờ tối ngày 3 tháng Năm, 2025. Ngoài ra, việc đích thân nộp lá phiếu bầu bằng thư cho thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ được chấp nhận vào Ngày Bầu Cử, chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, Mục 86.006.

Mục 7. Bổ Nhiệm các Viên Chức Bầu Cử. Trước Ngày Bầu Cử, các trưởng ban điều hành bầu cử, các trưởng ban dự khuyết, các thư ký và nhân sự khác cần thiết để tiến hành Cuộc

Bầu Cử sẽ được Quản Trị Viên bổ nhiệm, và các trưởng ban điều hành bầu cử và các trưởng ban điều hành dự khuyết có thể được thay đổi tùy theo quyết định của Quản Trị Viên. Quản Trị Viên cũng sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm cho các lá phiếu bầu trong cuộc bầu cử nói trên và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó. Theo đây, Hội Đồng Thành Phố ủy quyền cho mỗi Thị Trưởng, Quản Lý Thành Phố, Giám Đốc Tài Chánh, Thư Ký Thành Phố và/hoặc bất kỳ người nào được ủy quyền của họ (gọi chung là "Các Đại Diện Được Ủy Quyền") bổ nhiệm các viên chức khác không được chỉ định trong tài liệu này hoặc được Quản Trị Viên bổ nhiệm nếu cần thiết và thích hợp để tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Bộ Luật. Mức lương sẽ là \$20 một giờ đối với các trưởng ban bầu cử và \$20 một giờ đối với các trưởng ban bầu cử dự khuyết và thư ký bầu cử.

Mục 8. Thông Báo Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được thông báo theo quy định của Bộ Luật và luật pháp khác hiện hành. Tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị theo định dạng đính kèm theo đây dưới tiêu đề **Phụ Lục A** được phê chuẩn, cùng với các phân tu chính như có thể được các Đại Diện Được Ủy Quyền phê chuẩn, và sẽ được đăng/nhiêm yết theo luật. Có thể truy cập trang web của Thành phố tại địa chỉ sau: <https://www.seabrooktx.gov/>. Trong phạm vi luật pháp cho phép, thông báo Bầu Cử sẽ có địa chỉ đó.

Mục 9. Các Tài Liệu về Cuộc Bầu Cử Song Ngữ Tất cả các thông báo, hướng dẫn, và lá phiếu liên quan đến Cuộc Bầu Cử sẽ được cung cấp cho cử tri bằng tiếng Anh và các ngôn ngữ khác theo yêu cầu của luật hiện hành của Tiểu bang và liên bang.

Mục 10. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức bầu cử, bao gồm các trưởng ban điều hành và các trưởng ban điều hành dự khuyết của phân khu bầu cử hoặc các thư ký do Quản Trị Viên hoặc Các Đại Diện Được Ủy Quyền bổ nhiệm, theo quy định của Bộ Luật, và Hiến Pháp và luật pháp của Tiểu Bang và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Quản Trị Viên sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm để tiến hành bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử này và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó.

Mục 11. Các Công Việc Cần Thiết. Thị Trưởng và Hội Đồng Thành Phố của Thành Phố, sau khi hội ý với luật sư và cố vấn trái phiếu của Thành Phố, theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ và tất cả các công việc cần thiết để chấp hành các quy định của Bộ Luật và Đạo Luật Quyền Bỏ Phiếu Liên Bang về việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử, cho dù có được cho phép rõ ràng trong tài liệu này hay không.

Mục 12. Phần Trình Bày Thông Tin Bất Buộc.

(a) Chiếu theo Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas: (i) nội dung trình bày kế hoạch đề nghị trong lá phiếu được quy định ở Mục 3 của Sắc Lệnh này, (ii) các mục đích được phép phát hành trái phiếu được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iii) số tiền gốc của trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iv) nếu việc phát hành trái phiếu được cử tri cho phép, các khoản thuế đủ, trong phạm vi giới hạn theo luật định, để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu này, có thể sẽ được áp dụng như quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (v) các trái phiếu được phép theo Sắc Lệnh này có thể được phát hành để đáo hạn trong khoảng thời gian cụ thể (không quá 40 năm hoặc số năm tối đa theo quy định của luật pháp, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu lãi suất ở (các) mức (không vượt quá 15%), như được luật pháp cho phép và theo quyết định của Hội Đồng Thành Phố, (vi) tính tới thời điểm thông qua Sắc

Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Thành phố là \$42,290,499, còn tổng số tiền lãi chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$18,033,457, và (vii) mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Thành Phố tính tới ngày thông qua Sắc Lệnh này là \$0.10391 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

(b) Dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày ban hành Sắc Lệnh này, mức lãi suất tối đa cho bất kỳ đợt phát hành trái phiếu ước tính sẽ là 4.25%. Mức lãi suất tối đa ước tính đó được đưa ra cho mục đích thông tin, nhưng không làm hạn chế mức lãi suất bán các trái phiếu đó hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của trái phiếu đó. Ngoài ra, mức thuế ước tính trong phụ mục (b) này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Hội Đồng Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh này.

Mục 13. Khả Năng Tách Rời. Nếu vì bất kỳ lý do gì mà bất kỳ phần, đoạn, tiểu phần, mệnh đề, cụm từ, từ hoặc điều khoản nào của Sắc lệnh này bị coi là không hợp lệ hoặc vi hiến theo phán quyết cuối cùng của tòa án có thẩm quyền, thì điều đó sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ phần, đoạn, tiểu mục, khoản, cụm từ, từ hoặc điều khoản nào khác của Sắc lệnh này, vì mục đích rõ ràng của Hội đồng Thành phố là mọi đoạn, đoạn, tiểu phần mục, mệnh đề, cụm từ, công việc hoặc điều khoản trong Sắc lệnh này đều có hiệu lực đầy đủ cho mục đích của nó.

Mục 14. Ngày Có Hiệu Lực. Chiếu theo các điều khoản quy định của Mục 1201.028, Bộ Luật Chính Quyền Texas, Sắc Lệnh này sẽ có hiệu lực ngay sau khi được phê chuẩn.

[Tiếp theo là trang chữ ký]

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 4 tháng Hai, 2025.

/s/ Thomas G. Kolupski

Thomas G. Kolupski, Thị trưởng
Thành phố Seabrook, Texas

CHỨNG THỰC:

/s/ Rachel Lewis

Rachel Lewis, Thư Ký Hội Đồng Thành Phố
Thành Phố Seabrook, Texas

(ĐÓNG DẤU)

PHU LUC A

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

THÀNH PHỐ SEABROOK, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- [] THUẬN) Phát hành các trái phiếu trị giá \$18,000,000 và đánh thuế ở các mức đủ
để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu để xây dựng, mua lại, cải tiến,
tu bổ, mở rộng, xây, và trang thiết bị cho một trạm cảnh sát mới, bao gồm
[] CHỐNG) mua đất cho trạm cảnh sát mới đó, và tất cả các vấn đề liên quan hoặc cần
thiết cho các dự án đó.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$18,000,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$12,173,410
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phép phát hành	\$30,173,410
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Thành Phố*	\$26,801,442
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$12,791,531
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$39,592,973
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan điều hành của Thành Phố đưa ra	\$45.08
8. Các thông tin khác mà Thành Phố xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.

* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố. Không bao gồm khoản nợ tự đài thọ được trả bằng doanh thu của Hệ Thống Dẫn Thủy và Thoát Nước Thải ("Hệ Thống" và Seabrook Economic Development Corporation ("EDC") chiếu theo quyết định chính sách của Hội Đồng Thành Phố, có thể thay đổi.

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Thành Phố, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

Kỳ	Tiền Gốc	Lãi suất	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
25 năm	\$18,000,000	\$12,173,410	\$30,173,410	\$69,766,383

(2) Thành Phố đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Thành Phố sẽ tăng với mức trung bình là 3.33% trong sáu năm tới, và sau đó sẽ không đổi trong thời gian còn lại của chương trình các trái phiếu này.

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.25%

(4) Giả thiết Thành phố sẽ duy trì hiện tại bất kỳ mức miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ tùy chọn hoặc miễn giảm thuế bất động sản khác.

(5) Giả sử trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu sẽ không đủ điều kiện để được miễn trừ theo phong cách riêng, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, miễn giảm thuế cho các trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang đối với các cựu chiến binh khuyết tật và gia đình của họ, vợ/chồng còn sống của các thành viên lực lượng vũ trang hy sinh trong khi làm nhiệm vụ và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tiếp ứng khẩn cấp bị thiệt mạng hoặc bị tử thương trong khi thi hành công vụ.

(6) Giả định rằng luật hiện hành sẽ không thay đổi để quy định các trường hợp miễn giảm thuế bất động sản bắt buộc hoặc đóng bằng thuế bất động sản không có sẵn theo luật hiện hành.

(7) Giả sử sẽ không có được bảo hiểm trái phiếu đô thị cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(8) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin về Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị quy định trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri ("Kế Hoạch Đề Nghị"), được đệ trình cho cử tri theo một Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức một cuộc Bầu cử Trái phiếu sẽ diễn ra trong phạm vi Thành Phố Seabrook, Texas; lập Các Điều Khoản cho Việc Tiến Hành và Đưa Ra Thông Báo về Cuộc Bầu Cử; và Bao Gồm Các Điều Khoản Khác Liên Quan Đến Cuộc Bầu Cử Đó ("Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu"). Ngoài Kế Hoạch Đề Nghị này, một hoặc nhiều kế hoạch đề nghị khác sẽ được gửi đến cử tri theo Sắc Lệnh Tổ Chức Bầu cử Trái phiếu (gộp chung là Kế Hoạch Đề Nghị và (các) đề xuất khác ở đây được gọi là "Các Kế Hoạch Đề Nghị"). Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các khoản nợ sẽ được phép phát hành chiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị, nếu tất cả Các Kế Hoạch Đề Nghị được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Thành Phố đưa ra trong mỗi tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri tương ứng, được soạn cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị, là \$55.10.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị được mô tả ở trên và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho (các) Kế hoạch đề nghị khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cơ quan tài chính của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền

Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

THÀNH PHỐ SEABROOK, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- [] THUẬN) Phát hành các trái phiếu trị giá \$4,000,000 và đánh thuế ở các mức đủ để
) trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu để xây dựng, mua lại, cải tiến,
) tu bổ, mở rộng, phát triển và trang thiết bị cho khu tổ hợp hồ bơi thành
[] CHỐNG) phố, và tất cả các vấn đề liên quan hoặc cần thiết cho các dự án đó.
)

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$4,000,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$2,705,202
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phép phát hành	\$6,705,202
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Thành Phố*	\$26,801,442
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$12,791,531
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$39,592,973
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan điều hành của Thành Phố đưa ra	\$10.02
8. Các thông tin khác mà Thành Phố xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.

* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố. Không bao gồm khoản nợ tự đài thọ được trả bằng doanh thu của Hệ Thống Dẫn Thủy và Thoát Nước Thải ("Hệ Thống" và Seabrook Economic Development Corporation ("EDC") chiếu theo quyết định chính sách của Hội Đồng Thành Phố, có thể thay đổi.

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Thành Phố, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

Kỳ	Tiền Gốc	Lãi suất	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
25 năm	\$4,000,000	\$2,705,202	\$6,705,202	\$46,298,175

(2) Thành Phố đã giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Thành Phố sẽ tăng với mức trung bình là 3.33% trong sáu năm tới, và sau đó sẽ không đổi trong thời gian còn lại của chương trình các trái phiếu này.

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.25%

(4) Giả thiết Thành phố sẽ duy trì hiện tại bất kỳ mức miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ tùy chọn hoặc miễn giảm thuế bất động sản khác.

(5) Giả sử trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu sẽ không đủ điều kiện để được miễn trừ theo phong cách riêng, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, miễn giảm thuế cho các trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang đối với các cựu chiến binh khuyết tật và gia đình của họ, vợ/chồng còn sống của các thành viên lực lượng vũ trang hy sinh trong khi làm nhiệm vụ và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tiếp ứng khẩn cấp bị thiệt mạng hoặc bị tử thương trong khi thi hành công vụ.

(6) Giả định rằng luật hiện hành sẽ không thay đổi để quy định các trường hợp miễn giảm thuế bất động sản bắt buộc hoặc đóng băng thuế bất động sản không có sẵn theo luật hiện hành.

(7) Giả sử sẽ không có được bảo hiểm trái phiếu đô thị cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(8) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin về Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị quy định trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri ("Kế Hoạch Đề Nghị"), được đệ trình cho cử tri theo một Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức một cuộc Bầu cử Trái phiếu sẽ diễn ra trong phạm vi Thành Phố Seabrook, Texas; lập Các Điều Khoản cho Việc Tiến Hành và Đưa Ra Thông Báo về Cuộc Bầu Cử; và Bao Gồm Các Điều Khoản Khác Liên Quan Đến Cuộc Bầu Cử Đó ("Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu"). Ngoài Kế Hoạch Đề Nghị này, một hoặc nhiều kế hoạch đề nghị khác sẽ được gửi đến cử tri theo Sắc Lệnh Tổ Chức Bầu cử Trái phiếu (gộp chung là Kế Hoạch Đề Nghị và (các) đề xuất khác ở đây được gọi là "Các Kế Hoạch Đề Nghị"). Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các khoản nợ sẽ được phép phát hành chiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị, nếu tất cả Các Kế Hoạch Đề Nghị được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Thành Phố đưa ra trong mỗi tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri tương ứng, được soạn cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị, là \$55.10.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị được mô tả ở trên và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho (các) Kế hoạch đề nghị khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chánh của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố.